



# CSOLUCIONI

Construyendo una Solución  
Integral

## Contáctanos



(+57) 350 2019 718



yc.gerencia@csolucioni.com



www.csolucioni.com



@csolucioni





## Misión

**CSOLUCIONI** ofrece servicios a personas jurídicas y naturales, con el objetivo de proveer soluciones efectivas y eficaces a nuestros clientes, orientados a la excelencia, transparencia, ética y profesionalismo.

## Visión

Consolidarnos como una organización altamente competitiva y responsable en la entrega de resultados precisos, oportunos y confiables, apostando por la innovación y adaptación a los cambios constantes del derecho a la par con la tecnología.

## Nosotros

**CSOLUCIONI** es una empresa Colombiana formada con el objetivo de prestar un servicio integral para la planeación y ejecución de proyectos, aplicando los conocimientos y experiencia en los aspectos técnicos, jurídicos y económicos. Con el fin de lograr resultados satisfactorios a nuestros clientes, nos apoyamos en la subcontratación de servicios externos, para brindar un mejor servicio, bajo el control jurídico y empresarial dirigido por el grupo de profesionales que forman parte de nuestra empresa.

## Clientes

En **CSOLUCIONI** estamos dedicados a brindar acompañamiento integral en la solución de problemas legales y empresariales que se presentan en el desarrollo de las actividades de las Personas Jurídicas y Naturales.

## Servicios

Nuestro grupo interdisciplinario de profesionales brinda un servicio legal especializado en solución de conflictos legales, accesibles a ciudadanos nacionales o extranjeros. Prestamos servicios en el Área Jurídica, Avalúos, Gestión Tributaria y Contabilidad, Humanidades como en Psicología, Trabajo Social, Seguridad y Salud en el Trabajo y en el Área Comercial. Para cumplir nuestra finalidad disponemos de canales tecnológicos como la red on-line, Facebook, WhatsApp, Meet, a través de los cuales, ofrecemos el servicio de asesoría que requiera el usuario, para solucionar cualquier problema legal que se le presente con las Instituciones Colombianas.



# CSOLUCIONI

Construyendo una Solución Integral

## Visión

Consolidarnos como una organización altamente competitiva y responsable en la entrega de resultados precisos, oportunos y confiables, apostando por la innovación y adaptación a los cambios constantes del derecho a la par con la tecnología.

## Misión

CSOLUCIONI ofrece servicios a personas jurídicas y naturales, con el objetivo de proveer soluciones efectivas y eficaces a nuestros clientes, orientados a la excelencia, transparencia, ética y profesionalismo.





Derecho Civil



Derecho Inmobiliario



Derecho Comercial y Financiero



Derecho Tributario y Aduanero



Derecho Procesal y Probatorio



Derecho de Familia



Derecho Laboral y seguridad social



Derecho Disciplinario



Derecho Administrativo y Constitucional



Humanidades



Propiedad Intelectual



Conciliación

## Servicios Jurídicos

En el área jurídica nos hemos consolidado como un grupo de abogados que maneja distintas ramas del derecho en Colombia, preparados y la vanguardia de las necesidades, capaces de resolver conflictos jurídicos con las mejores estrategias jurídicas que garantizan una asesoría adecuada con experiencia y trayectoria en las lides judiciales.







Psicología  
Trabajo Social



Salud  
Ocupacional y  
Seguridad en  
el Trabajo



Avalúos  
inmuebles  
Intangibles  
Establecimientos  
de comercio  
Recursos  
naturales



Gestión  
Tributaria y  
Contabilidad



Área  
Comercial



Topógrafos  
Arquitectos  
Ingenieros

## Servicios Corporativos

A través de la generación e implementación del SGSST se ofrece cumplimiento a los estándares mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, contribuyendo a la promoción de la salud y seguridad del trabajador, prevención de los riesgos laborales, accidentes y enfermedades como consecuencia del trabajo que se desarrolla.

Trabajamos a la Vanguardia del sector inmobiliario, prestando un servicio de Ética Profesional, manejando la información confidencial con alta responsabilidad en el uso del dictamen técnico Pericial de Avalúos.

Contamos con la planeación, que permita lograr una mayor rentabilidad respecto a la inversión realizada a fin de apoyar los procesos contables, tributarios y financieros de organizaciones públicas o privadas.

En el Área Comercial, nos dedicamos a la promoción de negocios comerciales, preparación de suministros de servicios y programas especiales de venta.

Nuestra empresa cuenta con profesionales de otras disciplinas como topógrafos, ingenieros civiles, ingenieros catastrales, investigadores privados e investigadores forenses que nos ayudan a promover soluciones eficientes en problemas legales que se suscitan en materia registral, predial, catastral, en el sector inmobiliario en Colombia.



## Consúltanos Ahora

 (+57) 350 2019 718

 [yc.gerencia@csolucioni.com](mailto:yc.gerencia@csolucioni.com)

 [www.csolucioni.com](http://www.csolucioni.com)

 @csolucioni



**PORQUE  
CADA PROBLEMA  
TIENE SOLUCIÓN**



**CSOLUCIONI**  
Construyendo una Solución  
Integral



***Nos  
dedicamos a  
ayudarte en el  
aumento de tu  
patrimonio.***



**HAZ QUE LAS  
COSAS PASEN**



***CSOLUCIONI***  
Construyendo una Solución  
Integral

**WWW.CSOLUCIONI.COM**



## Derecho Civil

- Apoyo en la negociación de contratos civiles y comerciales.
- Representación legal en procesos judiciales en materia de responsabilidad civil contractual y extracontractual.
- Absolución de consultas y elaboración de conceptos jurídicos.
- Elaboración pro-forma de contratos civiles y comerciales.
- Cobro prejurídico y jurídico de cartera vencida.
- Estudio y Elaboración de toda clase de Contratos de naturaleza civil y comercial.
- Estudio de títulos de inmuebles.
- Declaración de pertenencia.
- Acción reivindicatoria.
- Restitución de inmueble arrendado.
- Procesos de ejecución relacionados con la propiedad inmobiliaria.
- Entrega del tradente al adquirente.
- Proceso divisorio..



## Servicios Jurídicos



## Derecho Inmobiliario y Urbano

- Régimen legal en derecho notarial.
- Régimen legal de registro de instrumentos públicos.
- Propiedad sujeta a patrimonio de familia inembargable.
- Propiedad sujeta a afectación a vivienda familiar.
- Propiedad Horizontal.
- Contratos con la actividad inmobiliaria.
- Contrato de compraventa.
- Contrato de arrendamiento.
  - Vivienda urbana y rural.
  - Locales comerciales.
- Leasing inmobiliario.
- Fiducia inmobiliaria.
- Contrato de corretaje.
- Contrato de mandato.
- Contrato de comisión.
- Contrato de Depósito y Comodato.

## Derecho Comercial y Financiero

- Estudio y Elaboración de toda clase de Contratos de naturaleza comercial.
- Sociedades Nacionales y Extranjeras todo lo correspondiente a: Constitución, Reorganización, Liquidación y Disolución, Escisión, Fusión y Transformación.
- Reformas Estatutarias.
- Creación de Entidad sin Ánimo de Lucro - ESAL, tales como: Corporación, Fundación, Asociación.
- Derecho de Consumidor.
- Derecho de la Competencia.
- Acompañamiento en asamblea general de accionistas o junta de socios.
- Acompañamiento y asesoría en la reunión por derecho propio que tiene todo accionista.
- Acompañamiento y asesoría en Derecho de Inspección.
- Acompañamiento y asesoría en la cesión de cuotas accionarias.
- Valoración de Sociedades.



## Derecho Tributario y Aduanero

- Régimen tributario en materia inmobiliaria.
- Asesoría en los diferentes elementos de la obligación tributaria, aduanera y cambiaria, bien sea en la tributación empresarial o personal.
- Contribuir a la simplificación de los procesos relacionados con operaciones aduaneras, teniendo siempre como referencia el marco jurídico y de vigilancia.
- Conocimiento a profundidad de los procedimientos que deben adelantarse por parte de los usuarios y la entidad estatal (DIAN).
- Consultores en materia tributaria en entidades públicas o privadas.

## Derecho Procesal y Probatorio

- Valoración probatoria.
- Manejo de declaraciones y testimonios
- Análisis de las pruebas.



## Derecho de Familia

- Sucesiones ante Juez de familia y/o Notario.
- Declaración de unión marital de hecho.
- Divorcios de mutuo acuerdo en Notaria, Divorcio Contencioso.
- Capitulaciones Matrimoniales.
- Custodia y cuidado personal, regulación de visitas.

## Derecho Laboral y de Seguridad Social

- Elaboración de contratos laborales, prestación de servicios.
- Revisión y elaboración de contratos individuales de trabajo según necesidad de la empresa.
- Elaboración y revisión del reglamento interno del trabajo.
- Dirimir conflictos derivados del contrato laboral entre empleadores y trabajadores.
- Elaboración de acuerdos transaccionales.
- Revisión de casos de trabajadores con más 180 días de incapacidad.
- Análisis de trabajadores con requisitos de pensión de vejez.
- Recursos en vía administrativas.
- Solicitud de despido de trabajadores ante Ministerio del Trabajo.
- Solicitud de prestación económica de pensión de vejez, invalidez y sobreviviente, ante las diversas entidades.
- Nulidad de traslado de régimen pensional.



## Derecho Administrativo

- Actuaciones administrativas.
- Medios de Control Administrativo.
- Medios de Control Constitucional.
- Contratación Pública.
- Estructuración de licitaciones.

## Derecho Disciplinario

- Nuestro grupo de abogados brinda acompañamiento, para representar jurídicamente a los abogados que están siendo investigados por la comisión de una falta en el ejercicio de la profesión, ante la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura.



## Propiedad Intelectual

- Valoración de Intangibles.
- Búsqueda de antecedentes marcaríos.
- Proceso de registro, estudio de viabilidad de marca, presentación de la solicitud, recurso de apelación.
- Renovación de marca y lemas comerciales.
- Litigios por infracciones marcarias.
- Presentación y contestación de oposiciones.
- Registro de Patentes diseños industriales, y modelos de utilidad.
- Elaboración de contratos de franquicias, joint venture, licencias de uso, transferencias y ventas de marca.
- Negociación y acompañamiento en procesos relacionados con derecho de autor.
- Depósito de obra ante la Dirección Nacional de Derechos de Autor.
- Registro de contratos ante la Dirección Nacional de Derechos de Autor.
- Redacción de contratos de cesión o de licencia de Derechos de Autor.
- Representación por infracciones de derechos de autor.
- Contestación de requerimientos de la Dirección Nacional de Derechos de Autor.

## Conciliación

- Como abogados conciliadores en derecho, entendemos la importancia de implementar los Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC), a la hora de prevenir y/o solucionar un asunto, es por ello que vemos la importancia de asesorar y representar extrajudicial o judicialmente a nuestros clientes en cualquier rama del derecho, haciendo de la estrategia y la prevención el mejor resultado para terminar o culminar un asunto determinado.



## SERVICIOS JURÍDICOS

*NUESTRO PROCESO DE ASESORÍA ES INTEGRAL Y ENCAMINADA A ASEGURAR LAS INVERSIONES REALIZADAS.*

*Asesoría  
Personal a  
través de  
canales  
tecnológicos.*



**CUÉNTANOS TU  
PROYECTO**



**CSOLUCIONI**  
Construyendo una Solución  
Integral

[WWW.CSOLUCIONI.COM](http://WWW.CSOLUCIONI.COM)





## Consúltanos Ahora

 (+57) 350 2019 718

 [yc.gerencia@csolucioni.com](mailto:yc.gerencia@csolucioni.com)

 [www.csolucioni.com](http://www.csolucioni.com)

 @csolucioni



**CSOLUCIONI**  
Construyendo una Solución  
Integral



**PORQUE  
CADA PROBLEMA  
TIENE SOLUCIÓN**

## Avalúos

- Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales.
- Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio.
- Intangibles.
- Intangibles Especiales.
- Recursos naturales y suelos de protección.
- Edificaciones de conservación Arqueológica y Monumentos Históricos
- Inmuebles Especiales.

## Servicios Corporativos



## Salud Ocupacional y Seguridad en el Trabajo

A través de la generación e implementación del SGSST se ofrece cumplimiento a los estándares mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, contribuyendo a la promoción de la salud y seguridad del trabajador, prevención de los riesgos laborales, accidentes y enfermedades como consecuencia del trabajo que se desarrolla.

## Psicología y Trabajo Social

- Psicoterapia (individual, familiar, pareja)
- Intervención en situaciones de crisis.
- Intervención grupal (habilidades sociales, temor a hablar en público, personas separadas).
- Evaluación cognoscitiva, del desarrollo, de personalidad.
- Orientación vocacional individual y grupal.
- Problemas emocionales (Ansiedad, Depresión).
- Problemas conductuales.
- Dificultades de aprendizaje.
- Baja Autoestima.
- Timidez.
- Estrés.
- Soledad.
- Manejo de la ira.
- Duelo.
- Planeación, estructuración y seguimiento de proyectos sociales y comunitarios.
- Acompañamiento pedagógico en propuestas educativas de educación inicial.



## Área Comercial

- La promoción de negocios comerciales.
- Planificar y dirigir el trabajo diario teniendo en cuenta las actividades del personal.
- Soluciones a problemas comerciales y de Marketing.
- Suministro de Servicio de Información Sistematizado tendiente a la protección del crédito y saneamiento de cartera.
- Compra y Venta de créditos hipotecarios y derechos litigiosos, créditos quirografarios.
- Compra y Venta de inmuebles en Remate Judicial.
- Daciones en Pago.
- Saneamiento de cartera,

## Investigadores, Ingenieros, Arquitectos, Topógrafos

- Ubicación de personas, de sus deudores y codeudores.
- Verificación de antecedentes de sus clientes.
- Se suministra matrícula inmobiliaria de los bienes inmuebles y placas de vehículos.
- Proveemos soluciones a todas las necesidades en materia predial.
- Soluciones tanto en terreno como en planos y entes gubernamentales
- Levantamiento de estudios Topográficos, parametrización, estudio de Mapas, conceptos.



## Gestión Tributaria y Contabilidad

- Proyección Tributaria.
- Análisis Financiero.
- Revisión y aprobación de impuestos Nacionales, y municipales.
- Atención y respuesta a visitas y requerimientos de la Dian en materia de declaraciones tributarias.
- Solicitud de Saldos a Favor.
- Acompañamiento a Auditorias de Estados Financieros, Emisión de informes de auditoría.
- Área contable en diferentes entidades del sector de servicios e industrial.
- Elaboración y presentación de Medios Magnéticos Nacionales y Distritales.
- Análisis de cuentas.
- Conciliaciones de las cuentas relacionadas con impuestos y análisis.
- Conciliación de cuentas contables en general.
- Revisión y parametrización de conceptos de nómina.
- Elaboración y entrega de informes a la gerencia financiera.
- Elaboración de presupuestos de impuestos.





## Contáctanos

 (+57) 350 2019 718

 [yc.gerencia@csolucioni.com](mailto:yc.gerencia@csolucioni.com)

 [www.csolucioni.com](http://www.csolucioni.com)

 @csolucioni

